

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области

(наименование органа регистрации прав)

Кому: Агентство государственного имущества и земельных отношений
Ульяновской области
(Шахин М.В. по доверенности)

Адрес: обл. Ульяновская, г. Ульяновск,
ул. Льва Толстого, д. 58

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о приостановлении осуществления государственного
кадастрового учета и регистрации прав**

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от 14 мая 2018 г.

№73-0-1-69/3004/2018-1924,
№73/001/004/2018-410, 411,
№73/001/313/2018-132

В соответствии с пунктами 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении, начиная с 14.05.2018 г., осуществления действий по постановке на государственный кадастровый учет и государственной регистрации прав объектов недвижимости, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 73:19:000000:646, расположенного по адресу: Ульяновская область, МО "г. Ульяновск", документы на который Вами были представлены с заявлением от 25.04.2018 г. № 73-0-1-69/3004/2018-1924, №73/001/004/2018-410, 411 и от 11.05.2018 г. №73/001/313/2018-132 в связи с:

- содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, а именно:

Согласно сведениям межевого плана, представленного в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем, образуемый земельный участок с условным обозначением 73:19:000000:646:3У2 расположен в кадастровом квартале 73:19:084401, тогда как по сведениям Единого государственного реестра недвижимости исходный земельный участок с кадастровым номером 73:19:000000:646 и по представленным в реквизите 1 раздела «Сведения об образуемых земельных участках и их частях» межевого плана координатам характерных точек границы образуемого земельного участка с условным обозначением 73:19:000000:646:3У2 расположен в кадастровых кварталах 73:19:084401, 73:24:040301, то есть земельный участок расположен в кадастровых районах 73:19 и 73:24.

Для устранения причин приостановления рекомендуется представить межевой план, выполненный в соответствии с требованиями законодательства, с учетом вышеуказанных замечаний.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца – по 13.08.2018.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при созданную при Управлении Росреестра по Ульяновской области*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав**, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав***.

Истомина И.В.

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)



(подпись государственного регистратора прав)

Тюткина С.В.

(Ф.И.О. исполнителя)

(контактный телефон исполнителя)

8(8422)35-11-01 – государственный кадастровый учет
(8422) 33-40-27, 33-40-89 – государственная регистрация прав

* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

** Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

*** При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.